

TAGSÁG FOGLALÁSI ÉS PROJEKTPARTNERI SZERZŐDÉS (Béta teszt verzió)

Kötelezett neve: A szabadalmas és társai

Magyarországi képviselő: **Cai Shen Europe Investment Holdings Zrt.**

Címe: 1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42. Adószám: **25897795-2-41**

E-mail: info@publicstep.com

a továbbiakban **Kötelezett**

Fejlesztői Konzorcium Tagságot és üzleti pozíciót foglaló partner adatai,

Neve: ...**Molnár Gábor Mihály**.....

Címe: ...1025 Budapest, Sikerkovács u. 13.

E-mail: mgm01@gmail.com Adó vagy szem.ig. szám:

a továbbiakban **Jogosult**

A program: **A PublicStep.com egy online szellemi termék prezentáló és kereskedelmi platform, mely felületen az „MFSYS CO2 Filter System” világelső járműipari karbon - semlegesítő know-how az elsőszámú referencia projekt.**

2026 júliusában a fejlesztő felajánlást tett „Magyarország Kormánya” számára, miszerint megvalósítja a karbonsemleges közösségi tér referenciát. Javasolt helyszín: **MVM Dome Budapest**

Foglalózó mint **Jogosult** nyilatkozik arról, hogy a *PublicStep.com* online technológia transzfer platformján tájékozódott a **Genf** találmányi expó aranyérmes **CO2 Filter System** technológia **USA szabadalmára** és járműipari **know-how**-ra alapozó, világelső mobil szén-dioxid emisszió csökkentő prototípus berendezéseket, adaptereket és IT fejlesztő konzorciumról.

Jogosult nyilatkozik arról, hogy az online foglalási és kereskedelmi rendszer **Béta** teszt fázisban lévő felhasználási szabályzatát **elfogadja**, és a „karbonsemlegesítő program” demonstrációs projektjeit fejlesztő, illetve a globális online szellemi termék értékesítő rendszer fejlesztését Támogató ZÁRT közösség rendszerfelhasználó **Tagjává** válik.

Jogosult a *PublicStep.com* platformján tájékozódott a közösségi finanszírozási és fejlesztői konzorcium tagság foglalási rendszerének működéséről, amivel egyetért és **elfogadja** azt.

Jogosult **támogatja** a *PublicStep.com Fintech (Financial Technology)* rendszerének és az **US 8,501,129 B2** ügyszámú USA szabadalom és globális járműipari karbonsemlegesítő know-how licencjogainak értékesítését, ZÁRT rendszerű Béta tesztelését.

A jogtulajdonosok a fejlesztés megvalósításokat támogató, **online licencia kereskedelmi** rendszer minden bevételének, szén-dioxid emissziót csökkentő prototípus és projektjog eladás, hirdetési felületek, franchise partnerség, rendszerhasználati próba, ajánló partnerprogram után keletkezett bevételeik **10%-át** a közösségi finanszírozási rendszerbe engedményezik utalni.

Jogosult a *PublicStep.com* felületén található felhasználói leírást és üzletszabályzatot elolvasta, megértette és elfogadta az abban foglaltakat.

Majd a foglalási **ajánlat űrlap** beküldését követően megkapta az utaláshoz szükséges adatokat. Ezt követően a foglaló beutalását **teljesítette** a kötelezett számlaszámára.

Jogosult tudomással bír arról, hogy a foglalási rendszerhez való csatlakozás Társfinanszírozó partner közreműködéséhez kötött.

Finanszírozó partner: **Cai Shen Europe Investment Holdings Zrt.**

Jogosult a „projektérték” minimum **5%**, maximum **50%** önrésszel foglalhat pozíciót.

Jelen esetben a projektérték (**Minta**): **1.000 EUR**, aminek a **30%-**val foglal a meghívott Jogosult. **Jogosult** foglalójának az összege: **...300 EUR... azaz ...Háromszáz Euró....**

A foglalo beérkezésekor a jogdíj bevétel forgalomszámlájának az állása: **2.226.990 EUR**
Jogosult visszaigényelni jogosult a foglalo szerződés szerinti százalékat, amikor a projektérték összegének a **11-szeresével** azaz a jelen esetben **11.000 €**-val többet mutat a számláló állása.

Ezen szerződés alapján az **Elvart** számláló állás: **2.237.990 EUR**

Jogosult foglalo ebben az esetben a *PublicStep.com* platformján található jogdíj bevétel számláló „elvart” **értéken** állásakor, a Foglalo visszaigénylése űrlap kitöltésével, mint **...profitorientált...**
Foglalo igényelheti vissza a (az) **...600 EUR... azaz ...Hatszáz Euró.....** foglaloját.

A foglalo **200%-**nak visszaigénylésére **kizárólag** szerződött „franchise partnerek” jogosultak. Franchise Partner által meghívott projektgazdák – szponzorok – fejlesztők – gyártók stb. a foglalo maximum **100%-**nak a visszaigénylését kezdeményezhetik a számláló **Elvart** értéken állásakor, azaz **INGYENES** projektjogosultsághoz és/vagy szolgáltatáshoz juthatnak.

Jogosult tudomással bír arról, hogy a visszaigénylésétől számított 72 órán belül, de **legkorábban** a szerződése kiállításának a dátumától számított **egy hónap** elteltével kérheti teljesíteni a foglalo szerződése szerinti összeg átutalását.

Jogosult mint foglalo a jelen ügylettel hozzájárul az **MFSYS CO2 Filter System** világső jármű - ipari karbonsemlegesítő technológia további hitelesített, közúti forgalomba való részvételre alkalmas járművek kifejlesztéséhez és a nevesített típusokhoz tartozó exkluzív **licencjogok** átruházását biztosító **Sotheby's** „Aukciós házon keresztül” **CO2 Filteres** prototípus autók értékesítéséhez.

Titoktartás:

Jelen foglalo szerződés üzleti titoknak minősül, melynek betartása mindkét fél számára kötelező hatályú. Másolása, közzététele esetén az üzleti titok megszegőjével szemben a sértett részéről kártérítési kereset nyújtható be.

A foglalo online bonyolító partner elfogadja az *e-mail* formájában megküldött, ügyszamos foglalo elismervényét.

Foglalo: Természetes és jogi személyeknek is **50 EUR**-tól (vagy 20 ezer HUF) **5.000 EUR**-ig.

A *PublicStep.com* felületén követhető nyomon a foglalo visszaigényléséhez nélkülözhetetlen jogdíj bevétel számláló **aktuális** állása, ami naponta kerül frissítésre.

A foglalo visszafizetése abban a pénznemben történik meg, amiben megfizették azt.

A fejlesztői Közösség tagjainak a Tagsága a foglalo visszafizetéséig van érvényben.

Új Tagság foglalo ajánlat befogadása esetén új szerződés és ügyszám generálódik.

Figyelem! - A fejlesztők célja egy olyan, egymásra épülő technológiai, licenc és finanszírozási ökoszisztéma kialakítása, amelyben a már létrehozott szellemi tulajdon és technológiai tudás további ipari alkalmazásokat, licencbevételeket és új referencia projekteket generál, miközben a pénzügyi rendszer ezek piacra vitelét és a további fejlesztések finanszírozását támogatja.

A Járműipar történetében először kerül értékesítésre „keresett technológia” No.260900
Aukciós házon keresztül.

A foglalási elismervény kiállításának pontos idejét az **e-mail** kézbesítése igazolja.

Csatlakozó tagot meghívó franchise partner: **MFSYS Green Car Ltd. (UK) No.000007**

Kelt: 2026. ...09. 02.

...Mészáros Ferenc.....

Kötelezett

.....Molnár Gábor Mihály....

Jogosult

Ezen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1-es számú melléklet,
1-es számú melléklet,

EGYEDI MEGÁLLAPODÁS

A jelen szerződéshez tartozó egyedi megállapodás szerint a Jogosult **...Molnár Gábor Mihály.....**
és a Kötelezett, mint a fejlesztéseket támogató foglalo befogadója: **... Mészáros Ferenc szabadalmas...**
címe: született:..... Anyja neve:
Magyarországi képviselő: **Cai Shen Europe Investment Holdings Zrt.**
a mai napon az alábbi egyedi megállapodást kötötte,

Felek megállapodása szerint: a 2026 08. 23.-án **fejlesztési támogatásként** átutalt **4.000 EUR** üzleti
pozíció foglalást 2027. 02. 23. napjától számított 72 órán belül kötelezett a saját akaratából felkínált
300%-os értéknövekedésen, azaz **12.000 EUR-ért** köteles visszavásárolni, a jelen „szerződés minta”
jogdíj bevétel számlálójának **elvárt értéken való állásától függetlenül.**
Kötelezett a szerződéskötéskor tájékoztatta **Jogosultat** a szabadalmas és a fejlesztő társasága részére
folyamatban lévő **több millió Euró** összegű banki **projektfinanszírozás** és az úgynevezett készenléti
hitel folyósításáról.
A készenléti hitel pénzügyi **garanciaként** áll majd rendelkezésre, ami szükség esetén azonnal lehívható.

Kötelezett vállalja, hogy amennyiben az igényelt Bankhitel keretösszegéből minimum **2 millió EUR**
folyósításra kerül számukra, az ezen szerződésben foglalt **12.000 EUR** összeget a futamidő **lejárta**
előtt, a bankhitel „folyósításától számított” **8 banki napon belül** átutalja a **Jogosult** által megadott
számlaszámra.

„Profitorientált ajánló és Támogatói partnerprogram”

Kelt: Budapest, 2026 09. hónap 02. napján

...Mészáros Ferenc...

Szabadalmas

...Molnár Gábor Mihály...

Jogosult